

económicos:

LA NACIÓN inmobiliarios

Visite: **800 - ANUNCIE**
www.economicos.com | 800 058 6243

URBANIZACION OMEGA
NEXTA STARA, TRES RIOS



OMEGA
VISITE LA CASA MODELO
Lotes de 240m², construcción 230m², 3 habitaciones, 2½ baños, cochera 2 carros + 2 adicionales, terraza, sala de TV, acabados de lujo \$225.000. Financiamiento bancario.

Ventas: 8878-4043

REACCIÓN ANTE LA DELINCUENCIA

Inseguridad motiva a ticos a vivir en condominio

Familias prefieren vivir "encerradas" para mantenerse lejos del hampa

Sitios tienen vigilancia privada y, algunos, monitoreo por cámaras

Ginette Monge C.
gmonge@nacion.com

Ninguna familia costarricense está exenta de ser víctima del hampa. En cualquier momento, los ladrones pueden ingresar a su vivienda con el objetivo de cometer un hecho delictivo.

Datos suministrados por el Organismo de Investigación Judicial (OIJ) revelan que solo durante el mes de enero 182 casas en el Gran Área Metropolitana fueron víctimas de un robo o un asalto. Esto equivale aproximadamente a cinco atracos diarios.

Dicha situación genera gran preocupación en los ticos quienes consideran la inseguridad como el principal problema en Costa Rica, así lo reflejó la última encuesta realizada por Unimer para *La Nación* para la cual se entrevistó a 1.225 personas de todo el país.

Justamente el miedo a ser víctimas de un robo en su hogar está impulsando a muchos ticos a vivir en un condominio o en residencias con características de seguridad similares.



En los condominios, la vigilancia lleva un control de quien ingresa. APOYADO

Lilliana Valverde, abogada de la empresa Servicios Integrados para Condominios (Sicca), indicó que la seguridad es quizás la única razón por la que una familia decide vivir en dichos espacios.

Las personas prefieren residir en un lugar que posee vigilancia privada, alarmas y alambrados de tenaja, aunque deban que experimentar otros problemas relacionados con la convivencia.

Y es que en este tipo de residenciales suelen darse malos entendidos relacionados con el uso de las áreas comunes, el pago de la cuota de mantenimiento o incluso con los vecinos más ruidosos.

Una situación que, según Valverde, se genera porque los costarricenses todavía no saben vivir en

condominio. **Lo mínimo.** Antes de comprar una propiedad que se ubique dentro de un residencial cerrado, las familias tienen que verificar que el inmueble cuenta con las medidas de vigilancia adecuadas.

Las personas deben investigar antes si el proyecto inmobiliario les ofrece a sus habitantes una vigilancia privada las 24 horas al día.

En la mayoría de casos, se acostumbra que la administración del condominio contrate los servicios de una empresa particular para que se encargue de la vigilancia.

Jorge Fallas, representante de Corporación Preventiva de Seguridad Física, aseguró que la compañía debe estar autorizada por el Ministerio de Seguridad Pública.

CONDOMINIO SEGURO Reglas básicas

1. La administración del condominio contrata una empresa de seguridad privada para que custodie el residencial.
 2. Se acostumbra tener un portón eléctrico en la entrada.
 3. Las visitas ingresan luego de que los residentes dan el debido consentimiento.
 4. En algunos condominios se acostumbra revisar los maletines de empleadas domésticas y operarios cuando terminan su jornada laboral.
- FUENTE: Lic. Lilliana Valverde, funcionaria de Sicca.

Además tiene que contar con las respectivas pólizas laborales y de responsabilidad civil que tiene el Instituto Nacional de Seguros.

Valverde también recomendó revisar si los puntos de acceso del condominio son seguros. Por ejemplo, que la entrada principal sea custodiada por un vigilante y tenga un portón eléctrico.

Además, se aconseja investigar si la propiedad tendrá dispositivos de seguridad adicionales que ayuden a prevenir un posible atraco a su propiedad.

Hermes Salazar, gerente de Mercadeo de Fomento Urbano, explicó que, en el caso de esta desarrolladora, complementa la vigilancia con otros dispositivos como, por ejemplo, cercas perimetrales o cámaras de vigilancia en circuito cerrado de televisión.

Villa Flores
URBANIZACION VILLA FLORES
CALLE 100, SAN JOSE, COSTA RICA
TEL: 2253-2254 / 2259-6185

Tibás Real Estate Colima
Apartamentos-Vistas del Puerto
En condominio, 2 habitaciones, 1 parqueo, seguro.
Precio: Desde \$75 mil, financio
Tel: 2235-2254 y 2259-6185

MONSERRAT, TRES RIOS
1400m² terreno + 100m² construcción
3 dormitorios + 3 1/2 baños + cocina
sala + comedor + terraza + balcón
FINANCIAMIENTO BANCARIO
8878-4043 / 8878-4043 / 2259-6185